

Contrat de location

Adresse de la location : « Résidence L'Anitrella », Cala-Verde , Rue Lucien Valli 20137 Porto-Vecchio

Téléphone : 07 83 50 58 54 / 04 20 03 75 27

Fait le : .../.../....

Nom du locataire :

Le Loueur : SARL YODA (Résidence Anitrella, Rue Lucien Valli, Cala-Verde, 20137 Porto-Vecchio)

Je vous confirme donc votre réservation du/...../2025 (17h-19h) au/...../2025 (9h00)

Mini-Villa Une Chambre d'environ 35 m²: Mini villa, une chambre, une salle d'eau, séjour, terrasse et barbecue pour le prix de :

Location

Taxe de séjour 1€ par jour et par personne

Total

Euros

Voir les photos (intérieur/extérieur) de la mini-villa Une Chambre sur notre site internet www.anitrella.org

Descriptif :

- La maison de plein pied, se compose d'une chambre avec un lit en 160,
 - Une salle d'eau (lavabo, douche, WC)
 - D'un salon climatisé avec canapé convertible (convient pour un enfant moins de 12 ans), TV (écran plat 80 Cm),
 - La cuisine donnant sur le séjour est équipée d'une plaque de cuisson électrique (quatre feux), d'un lave-vaisselle, d'un frigo-congélateur, d'un micro-onde, d'un grille pain, d'une cafetière à filtre et d'ustensiles de cuisine.
 - Terrasse, Barbecue (charbon de bois), bain de soleil, le tout privatif.
 - Aussi un Jardin Commun avec pelouse, et des bains de soleil ainsi qu'un bassin de 4 mètres par 4 mètres (profondeur 70cm) pour se rafraichir
 - Parking privé avec Portail à Digicode (Code fourni à l'arrivée)
 - Accès WIFI gratuit.
 - Lave-linge communs sur le parking en libre service.
 - Les draps sont fournis (une paire par lit pour le séjour), et deux tapis de bain. Les couvertures sont également fournies.
 - Un lit bébé (parapluie) fourni par maison.
 - Location de serviette de toilette possible sur réservation (voir tarif sur la fiche de renseignements) page 6
- Lors de votre départ, le ménage doit être effectué, si vous ne souhaitez pas le faire vous pouvez prendre l'option ménage de 30€ (Fiche de renseignements page 6).**

Signature du locataire:

Page 1

Mode de règlement et Caution :

- Cette réservation, valable sept jours, deviendra ferme dès réception de votre acompte de 30% soit **Euros** par virement bancaire aux coordonnées suivantes :

Titulaire du compte : SARL YODA
Banque : Credit Agricole Porto-Vecchio
IBAN: FR76 1200 6000 6082 1045 9234 877
BIC: AGRIFRPP820

Pour les réservations de la période du 19/07/2025 au 06/09/2025 le solde est à verser deux mois avant l'arrivée

Dès réception de votre acompte, un e-mail de confirmation vous sera adressé.

- A votre arrivée, il vous sera demandé, outre le solde de ... **Euros**, une caution de **500 Euros** aucun rendu de caution n'aura lieu le jour du départ, votre chèque de caution vous sera renvoyé. Il sera restitué une semaine après le départ du locataire, par courrier ou détruit (photo du chèque déchiré), _déduction faite du montant des réparations constaté si il y en a.

Pour les clients résidant à l'étranger

Me retourner le contrat de location par mail, le versement de l'acompte se fait par virement bancaire, le règlement du solde à l'arrivée, peut se faire uniquement en espèces,

Pour les clients désirant envoyer le solde avant l'arrivée, ils peuvent sans souci le faire à condition de m'envoyer la copie du virement bancaire une semaine avant la location

Les arrivées se font entre 17 heures et 19 heures. (Pensez à nous prévenir si vous dépassez cet horaire pour vous assurer de notre présence)

Les départs se font à 09h00

-Le logement est conçu pour 2 adultes maximum, plus un enfant (- de 12 ans) est possible sur le canapé convertible,

-Nous ne pouvons pas réceptionner vos bagages avant l'heure de la remise des clefs, (nous n'avons pas de local fermé à cet effet)



Aucune arrivée n'est possible dans la nuit

Cela est à vous de gérer les temps de route, (Port et Aéroport) de prévoir les éventuels retards/report ferroviaires et aéronautiques, nous vous recevrons dans ce cas le lendemain matin à partir de 9 h00 et la nuit non occupée ne vous sera pas déduite

- Bastia à Porto-Vecchio : 2h30 de route
- Ajaccio à Porto-Vecchio : 3h00 de route
- Calvi/Ile Rousse à Porto-Vecchio : 3h 40 de route

Signature du locataire:

Page 2

Equipements fournis

► Cuisine :

Lave-linge dans la maison **non**, Lave-linge commun (gratuit) **Oui**, Lave-vaisselle **Oui**, Plaque électrique quatre feux **Oui**, Four **Non**, Micro-ondes **Oui**, Aspirateur **Non**, Fer à repasser **Oui**, Plaque à repasser **Oui**, Cocote minute **Non**, Grille pain **Oui**, Cafetière à filtre **Oui**, Réfrigérateur/congélateur **Oui**, Cafetière Nespresso **Non**, Presse fruits **Oui**, Ustensiles de cuisine **Oui**;

► Chambre 1 :

Lit en 160 **Oui**, Climatisation **Non**, Placard **Oui**, Deux tables de chevet **Oui**

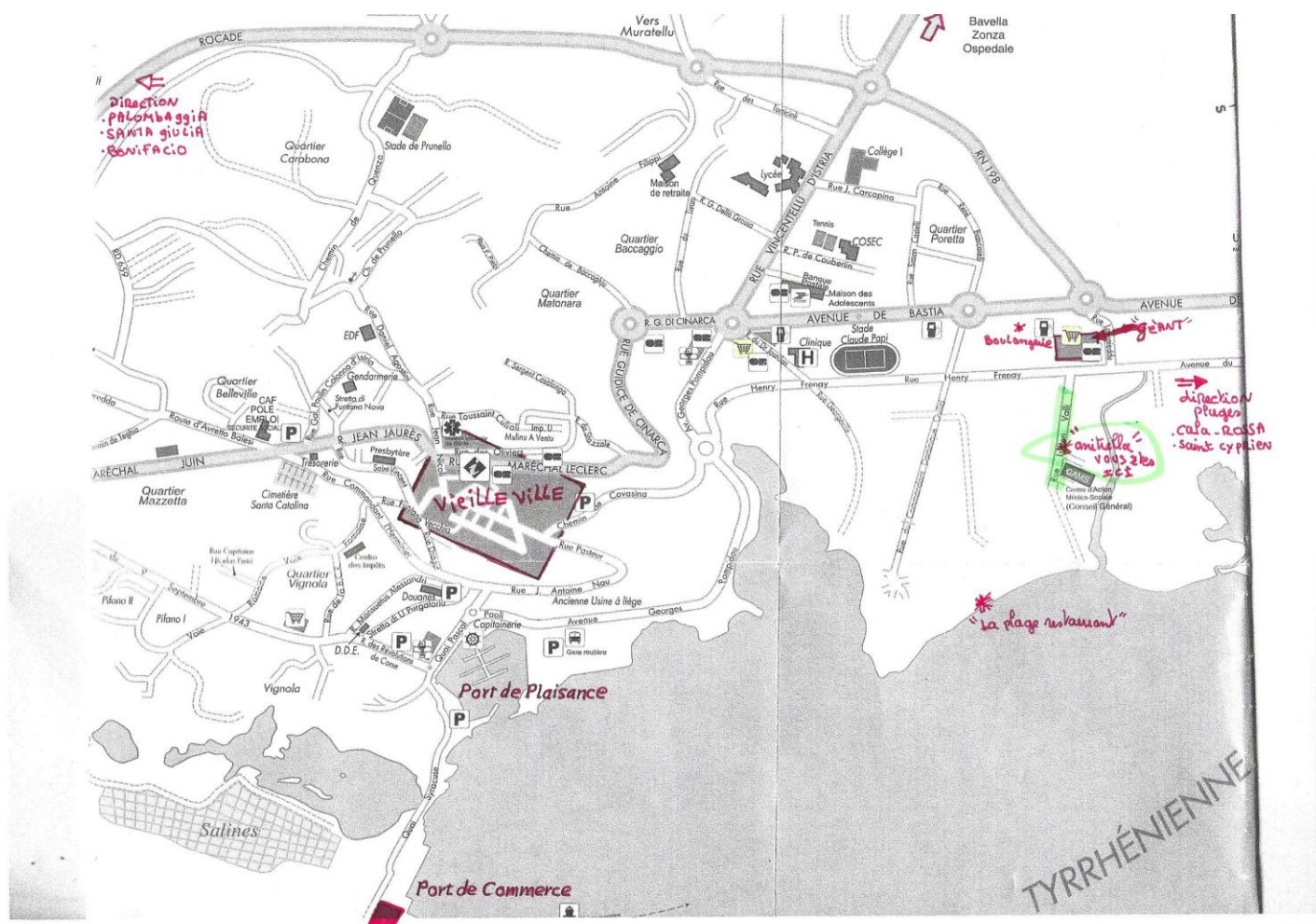
► **Salle d'eau :** Douche **Oui**, Lavabo **Oui**, Prise électrique **Non**, Sèche cheveux **Non**
WC **Oui**

► Salon :

Télévision (écran plat 80cm) **Oui**, Table avec 2 chaises **Oui**, Climatisation **Oui**, Canapé convertible (convient pour un adulte ou deux jeunes enfants – 12 ans) **Oui**, lecteur DVD **Non**, Cheminée **Non**

► **Extérieur :** Parking privé **Oui**, Garage fermé **Non**, Terrasse **Oui**, Barbecue à charbon de bois **Oui**, Table avec 4 chaises **Oui**, Parasol de terrasse **Oui**,
Parasol de plage **Non**, Portail à digicode (le code vous sera fourni à votre arrivée) **Oui**, Jardin Commun avec bassin (4 mètres par 4 mètres, 70cm de profondeur, pour se rafraîchir) et bains de soleil **Oui**

Plan



Localisation :

Nous sommes situés à Porto-Vecchio (rue Lucien Valli), à proximité des commerces :, du Port et du Centre Ville , proche d'un accès mer

- Supermarché Géant avec sa galerie commerciale à 5 minutes à pied ou Leclerc à 5 minutes en Voiture,
- Tabac (dans le géant) et boucherie « chez Ali » à 5 minutes à pied , Ou la boucherie « chez René » à 5 minutes en voiture
- Boulangerie « Malaroni » à 10 minutes à pied
- Restaurant de plage « La Plage restaurant » (ouverture en saison) à 10 minutes à pied en longeant le bord de mer
- Brasserie « le QG » (dans le géant) à 5 minutes à pied
- La clinique 5 minutes en voiture

Le Port de Commerce le Port de plaisance, et la vieille ville sont également à proximité ;

Nouveauté : (Navette électrique gratuite à 2 minutes à pied vous déposera à la vieille ou au port) mais c'est possible aussi à pied ;

- Port de commerce (Bateau) à 10 minutes en voiture ou à environ 30 minutes à pied
- Port de plaisance et gare routière à 5 minutes en voiture ou à 20 minutes à pied
- Vieille Ville (Citadelle) 5 minute en voiture ou 20 minutes à pieds (attention grande montée).

Le Bord de mer « Cala-Verde » dans le golfe de Porto-Vecchio:

A 5 minutes à pied ou 2 minutes en voiture vous trouverez un accès mer avec un restaurant « La Plage Restaurant »

Accès mer sauvage non entretenu propice à la pêche, ou à la baignade

Les plages prestigieuses (Cala-Rossa, Saint Cyprien) sont à 15 minutes en Voiture au Nord de Porto-Vecchio ou Palombaggia, Santa Giulia à 20 minutes en voiture au Sud de Porto-vecchio

Les belles plages de la région se trouvant à l'extérieur du golfe de Porto-Vecchio un moyen de locomotion est indispensable pour visiter la région

Bonifacio entre 20 à 30 minutes en voiture

Figari entre 20 à 30 minutes en voiture

Loisirs aux alentours :

Location de bateaux : Sur le port de Porto-Vecchio

Location Jet Ski : Sur le port de Porto-Vecchio

Location de scooter : à proximité de la résidence

Plongée sous marine : sur le port de Porto-Vecchio

Navette gratuite électrique, aller sur « zenbus porto-vecchio » pour voir les horaires notre arrêt est « Cala-Verde ».

Photos (non Contractuelles)

(Visible aussi sur notre site internet www.anitrella.org catégorie [Mini-villa une chambre](#))

Terrasse



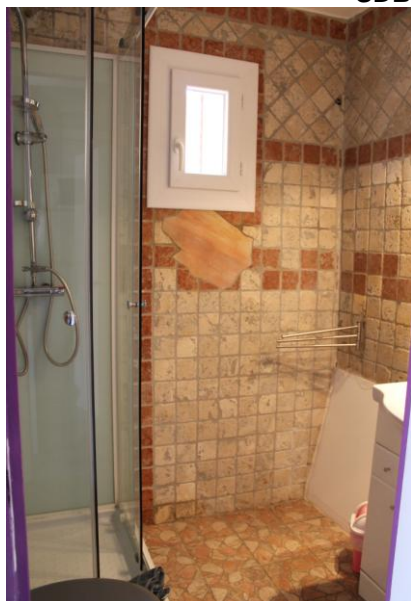


Séjour

Chambre lit en 160



SDB (Douche, lavabo, WC)



Séjour

Cuisine



Fiche de renseignements et d'options choisies

Locataire :

Nom :

Adresse :

CP :

Ville :

Pays :

Tel (portable):

Mail :

Nombre de personnes présentes lors de votre séjour :

- **Rappel** : 2 adultes + 1 enfant (– de 12 ans) maximum sont autorisées dans le logement.

Adulte(s) : Enfants (jusqu'à 12 ans): Bébé (jusqu'à 2 ans Maxi) :.....

- « Animaux non admis »

- « Les torchons de cuisine et sèche cheveux ne sont pas fournis »

Les locaux devront être occupés que par le nombre de personnes indiqué sur le contrat de location, faute de quoi une majoration de 100€ par personne supplémentaire sera réclamée dès l'arrivée des locataires.

Rappel du linge Fourni :

- Les draps sont fournis (une paire par lit pour le séjour) et tapis de bain,

- Un lit parapluie est fourni par maison

Options	Prix <small>(pour le séjour)</small>	Quantité
Lit parapluie (Drap housse fourni, Pas de matelas supp) . <input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non	Offert	X
Kit serviette de toilette (1 grande, 1 petite serviette) <input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non	15 euros / par kit	
Forfait ménage fin de séjour <input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non	30 €	X

Signature du locataire :

Page 6

Conditions d'annulation :

Le présent contrat ne pourra être annulé que dans les cas de forces majeures suivantes : Décès, accident ou maladie nécessitant l'hospitalisation du locataire, de son conjoint, de ses ascendants ou descendants directs. Toutefois, les sommes versées ne seront remboursées que sur présentation de justificatifs et sous réserve que le propriétaire aura été prévenu au moins **1 mois** avant la date d'effet de la location. L'acompte versé restera acquis au propriétaire en réparation du préjudice subi. Aucun remboursement des acomptes n'aura lieu, au delà du délai imparti d'1 mois.

Une annulation à moins de **2 jours** avant la date de location l'intégralité de la location sera dû.

TOUTE ANNULATION DOIT ETRE FAITE PAR LETTRE RECOMMANDE AVEC ACCUSE DE RECEPTION DANS LES DELAIS.

En cas d'interruption de séjour, le locataire ne pourra prétendre à aucun remboursement de loyer, sauf s'il apporte la preuve par constat d'huissier, dans les deux jours de l'arrivée, que cette interruption est imputable à la location elle-même.

En cas de non présentation, ou en cas de retard sur la date d'arrivée prévue n'ayant pas été signalé par le preneur, la totalité du séjour sera due.

Le bailleur pourra de bon droit, essayer de relouer le logement.

Conditions d'annulation Covid:

Toutes les annulations dues au covid, que le locataire pourrait invoquer (plages et restaurants fermés, inquiétude personnelle, annulation des congés, annulation ou modification des transports, malade du covid (test positif de l'un des participants), sur présentation des justificatifs nécessaires. Confinement national ou régional :

- un avoir valable sur 18 mois et remboursable au bout de 18 mois si non utilisé sera mis en place, ce qui permet de ne pas perdre l'acompte versé.

-

Pas de remboursement avant les 18 mois.

Règlement intérieur :

-Obligation d'occuper les lieux personnellement (pas de sous-location possible), de les habiter " en bon père de famille ". Toutes les installations sont en état de marche et toute réclamation les concernant survenant plus de 24 h après l'entrée en jouissance des lieux, ne pourra être admise. Les réparations rendues nécessaires par la négligence ou le mauvais entretien en cours de location, seront à la charge du preneur.

-Merci de veiller à ce que la tranquillité du voisinage ne soit pas troublée, PAS DE MUSIQUE AUTORISEE, pas de bruit après 22h. Les fêtes et les soirées ne sont pas autorisées

-Le locataire doit souscrire une assurance couvrant les risques locatifs (multirisques, habitation villégiature), souvent inclus dans votre assurance habitation (vous renseigner auprès de votre assureur)

-Le locataire s'engage à restituer le logement propre sinon des frais de ménage seront facturés. Il est possible de prendre un forfait ménage si vous ne désirez pas le faire ce que nous pouvons comprendre, car ce sont les vacances

Signature du locataire :

Page 7